

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

от 26 мая 2026 г.

№ 2

Место и время проведения публичных слушаний:

ул. Поляна, 100 м от дома № 3, с. Елховка, Спасский муниципальный округ
Нижегородская область

Повестка дня:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Основания для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-Ф от 29 декабря 2004 г.;
- Федеральный закон от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Спасском муниципальном округе Нижегородской области от 28 февраля 2023 г. № 24.

Участники публичных слушаний:

Комиссия:

А.Ю. Туманов – заместитель главы администрации, начальник управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа, заместитель председателя комиссии;

О.В. Лаврова – заведующий сектором архитектуры и градостроительства управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

М.А. Варюхина – заместитель начальника управления, заведующий сектором муниципального имущества и земельных ресурсов управления экономики и муниципального имущества администрации округа;

В.И. Шаров – главный специалист управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа;

В.А. Аначкина – зав. сектором экологии и благоустройства территорий управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа;

Д.В. Ерошин – начальник управления сельского хозяйства администрации округа;

А.Н. Осламов – начальник управления экономики и муниципального имущества администрации округа;

Е.С. Орехов – начальник Спасского территориального отдела администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области.

Всего зарегистрировано: 15 участников

Проведение публичных слушаний:

Открыл публичные слушания заместитель главы администрации, начальник управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа А.Ю. Туманов:

Публичные слушания были назначены постановлением администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области от 28 апреля 2026 г. № 273.

С момента опубликования Постановления предложений и замечаний от жителей сельского поселения относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждения данного вопроса.

На слушания выносятся обсуждение вопроса проекту постановления о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» для вновь образуемого земельного участка с кадастровым номером 52:29:0060210:3У1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, с. Елховка, ул. Поляна в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Спасского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области от 12 декабря 2025 года № 1070, вид разрешенного использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» является условно-разрешенным видом использования в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Присвоение участку вида разрешенного строительства «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» не окажет негативного воздействия на ближайшие постройки и не доставит жителям данной территориальной зоны неудобств.

У кого будут возражения?

Нет. Других замечаний и предложений, касающихся данного вопроса не поступало.

Условно разрешенный вид использования территории поддержан большинством зарегистрированных участников.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопросов предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» для вновь образуемого земельного участка с кадастровым номером 52:29:0060210:3У1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, с. Елховка, ул. Поляна в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» признаны состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» для вновь образуемого земельного участка с кадастровым номером 52:29:0060210:3У1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ с. Елховка, ул. Поляна в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Разместить протокол публичных слушаний по предоставлению разрешенных видов земельных участков на официальном сайте администрации Спасского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Заместитель главы администрации, начальник управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа, председатель комиссии



А.Ю. Туманов

Заведующий сектором архитектуры и градостроительства управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа, секретарь комиссии



О.В. Лаврова